

**HORTOBÁGYI TEMETŐ RAVATALOZÓ ÉPÜLET
FELÚJÍTÁSÁHOZ KÉSZÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ**

4071 Hortobágy, belterület

hatsz.: 1089

ÉPÍTÉSZETI-MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ

Balmazújváros, 2025. augusztus 13.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

HORTOBÁGYI TEMETŐ RAVATALOZÓ ÉPÜLET

FELÚJÍTÁSÁHOZ KÉSZÜLŐ TERVDOKUMENTÁCIÓ

4071 Hortobágy, belterület

hrsz.: 1089

Megbízó: Hortobágy Község Önkormányzata
4071 Hortobágy, Czinege János utca 1.

Építész tervező: Tar Dániel
4060 Balmazújváros, Veres Péter u. 57/a

Helyszín: 4071 Hortobágy, belterület hrsz.: 1089

ELŐZMÉNYEK:

A hortobágyi temető ravatalozó épület felmérési terveinek elkészítésére és a felújításhoz szükséges tervdokumentáció elkészítésére kaptam megbízást. Az építés dátuma nem ismert. Az épület alapvető szerkezetei elfogadható állapotúak, azonban a vakolt felületek, burkolatok, fa szerkezetek, nyílászárók felújításra szorulnak. Az épület teljes vízhálózata elavult, már nem tudja ellátni a funkcióját, valamint az elektromos hálózata is teljes cserét igényel. A szerkezetek megkutatása nem történt meg, így az alábbiakban részletezett javaslatok a kivitelezés közbeni feltárás során változhatnak.

A megbízóval közösen meghatározott feladat az épület belső felújítása, jelen használati igénynek megfelelő belső átalakítása.

AZ ÉPÜLET ISMERTETÉSE:

Az épületről tervdokumentáció nem áll rendelkezésre, a szerkezetek meghatározása helyszíni kutatás hiányában szemrevételezés alapján, valamint tapasztalati úton történik.

Az épület szabadon álló, földszintes téglalap alaprajzú nyeregtetővel, amelyet a délkeleti irányban egy ácsszerkezettel kialakított nagy méretű fedett előtér egészít ki. Az épület és az előtér hódfarkú cserép fedéssel fedett. Az alaptest feltételezhetően tömör kisméretű téglából készült, a felmenő falak szintén tömör téglából készültek. Az épület falazata alatt vízszigetelés nyomai nem láthatók. Az épületben hagyományos fa ajtók és ablakok kerültek beépítésre.

AZ ÉPÜLET SZERKEZETEI:

Alapozás: Főfalak alatt téglalap.

Főfalak: Az épület főfalai 30 cm vastagságban (vakolattal mért vastagság) tömör téglából készültek.

Válaszfalak: A válaszfalak 12 cm vastagságban tömör téglából készültek.

Födémszerkezet: Fa födém, alsó és felső síkon egyaránt deszkázattal és közötté nádpalló borítással, alsó síkon vakolattal.

Tetőszerkezet: Hagyományos fa fűrészelt tetőszerkezet, nyeregtetővel.

Tetőfedés: Kerámia tetőcserép

Hőszigetelések: Nem készült.

Járda: Betonjárda saját levében simítva.

Felületképzések külső falakon: homlokzati vakolat készült fehér színben, lábazaton sötétbarna színben.

Felületképzések belső falakon: Szociális helyiségben mennyezet magasságig csempeburkolat készült hálós kivitelben. Egyéb helyiségekben meszelt falfelületek készültek.

Burkolatok: A helyiségekben mettlachi, mázas kerámia és simított beton burkolat található.

Nyílászáró szerkezetek:

Az épületben hagyományos fa ajtók és ablakok kerültek beépítésre.

AZ ÉPÜLET SZERKEZETEINEK ÁLLAPOTA:

Az építés dátuma nem ismert. Az épület szabadon álló, földszintes téglalap alaprajzú nyeregtetővel, amelyet a délkeleti irányban egy nagy méretű fedett előtér egészít ki. Az épület és az előtér cserép fedést kapott. Az alaptest feltételezhetően tömör kisméretű téglából készült, a felmenő falak szintén tömör téglából készültek. Az épület falazata alatt vízszigetelés nyomai nem láthatók. Az épületben hagyományos fa ajtók és ablakok kerültek beépítésre. A ravatalozó helyiségben több ponton beázás nyomai láthatók, ezt a rossz állapotú felülről nyitott födém és az elektromos légvezeték acél védőcsöve okozza, amely bevezeti a fedésen keresztül a nedvességet.

HELYISÉGLISTA:

MEGLÉVŐ ÁLLAPOT:

TÁROLÓ	sim. beton	3,14 m ²
SZOC. HELYSÉG	sim. beton	7,26 m ²
RAVATALOZÓ	mettlachi	25,83 m ²
KÜLSŐ TÁROLÓ	sim. beton	4,61 m ²
HŰTŐKAMRA	sim. beton	7,54 m ²
ÖSSZESEN:		48,38 m²

TERVEZETT ÁLLAPOT:

RAVATALOZÓ	greslap	36,70 m ²
KÜLSŐ TÁROLÓ	sim. beton	4,61 m ²
SZOC. HELYSÉG	greslap	8,04 m ²
ÖSSZESEN:		49,35 m²

BETERVEZETT ANYAGOK, SZERKEZETEK:

Az alábbiakban munkanemi osztásban ismertetjük az építőmesteri munkákkal, valamint a beépített termékekkel, berendezésekkel szembeni követelményeket, illetve ahol erre vonatkozó kifejezett döntés született, a kiválasztott anyagtípust. Amennyiben a tervekben, a költségvetésben, valamint a műleírásban eltérések lennének, úgy azok tisztázására a tervező állásfoglalását kell kérni. Amennyiségek ellenőrzése az ajánlattevő feladata.

A terveken felhasznált anyagok javaslatként szerepelnek, kiváltani csak azzal egyenértékű vagy jobb műszaki paraméterrel lehet, melyet a megrendelővel és a tervezővel egyeztetve lehetséges!

Általános minőségi és teljesítési követelmények:

- Méretek helyszíni ellenőrzés után pontosítandók.
- A felhasznált anyagok minőségére és a munka kivitelezésére, illetve mérettűrésre a az érvényben lévő magyar előírások és MSZ EN szabványsorozat előírásai az irányadók.
- A munkák megkezdése előtt meg kell győződni a méretek helyességéről, a felület síkvoltáról és egyenletességéről.
- Az egyes műveletek között a szilárduláshoz szükséges időt be kell tartani.
- A munkába a befejezés utáni takarítás, törmelék szállítás is beletartozik.

BONTÁS:

A meglévő tároló és szol. helyiség közötti falazat, valamint kémény elbontásra kerül.

A hűtőkamra nyílászáró elbontásra kerül.

A ravatalozó és szociális helyiség közötti kétszárnyú ajtó elbontásra kerül.

NYÍLÁSZÁRÓK:

Anyílászárókra vonatkozó részletes megoldásokat a konszignáció tartalmazza. Minden ajtóra három oldalon körbefutó, gumitömítés kerül.

Jóváhagyás:

Valamennyi nyílászáró gyártási, gyártmány és elhelyezési terveit a Generál Kivitelező készítteti és mind a Tervező, mind a Megrendelő ellenjegyzi.

A felület készítésekor a gyártó előírásait be kell tartani. Vállalkozó garantálja a felület repedés és hámlás elleni tartósságát legalább tíz évig.

VAKOLAT FELÜLETEK HELYREÁLLÍTÁSA:

A repedezett vakolatok helyreállítása belső térben gipszvakolattal készül. A javítás során az alábbi követelmények betartása szükséges:

- a laza, málló vakolatrészeket el kell távolítani
- az aljzatot meg kell tisztítani a szennyeződésektől, festékmарadványoktól
- a felületet pormentesíteni kell, a habarcs felhordás előtt be kell nedvesíteni a fogadó felületet
- a javítás során a meglévő vakolt felülettel megegyező simítás szükséges
- a repedések áthidalására üvegszövet hálót kell alkalmazni

FESTÉT-MÁZOLÁS:

A ravatalozó helyiségben a meglévő olaj lábazat eltávolításra kerül. Egységesen glettel, festett falfelület és mennyezet készül fehér színben a belső felületeken.

BURKOLATOK ÉS FELÜLETKEZELÉSEK:

Általános minőségi és teljesítési követelmények

- A felhasznált anyagok minőségére és a munka kivitelezésére, illetve mérettűrésre a magyar szabványok az irányadók.
- Vállalkozó felelős az anyagok helyes megválasztásáért, minőségéért, bizonylatok alapján, valamint a kifogástalan kivitelezésért.
- A méreteket a helyszínen ellenőrizni kell, mérési, gyártási és kitűzési hibák nem adódhatnak össze.
- Burkolatok csak megfelelő felületű és szilárdságú aljzatra fektethetők.
- A fogadó szerkezetek megfelelőségét elfogadó nyilatkozattal kell rögzíteni.
- Mozgási, táglási lehetőségeket az előírások szerint kell biztosítani és kiképezni.
- Apadlóburkolatok alatti aljzatbeton a válaszfalak mentén 2 cm függőleges dilatációval készítenendő, az úsztató réteggel együtt elhelyezve.
- A munkák elvégzésébe az anyagok leszállítása, a hulladékok folyamatos eltávolítása, a segédszerkezetek, rögzítőelemek felszerelése beletartozik.
- Az ajánlati ár tartalmazza az összes anyag szállítási-, tárolási költségeit, és a bedolgozás gépköltségeit is.
- Vállalkozó ajánlatában az általa ellenőrzött mennyiségeket szerepelteti.

- Az ajánlati ár a tervben és a specifikációban szereplő anyagokkal készüljön, illetve azokat helyettesíteni csak teljesen megegyező műszaki paraméterekkel rendelkező, de kedvezőbb árú anyagokkal lehet, a tervező és a megrendelő előzetes egyeztetése után.
- Csak I. oszt. anyagok építhetők be, I. oszt. minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.
- Csak az előírt alapozó, közbenső és fedő réteg kerülhet alkalmazásra.
- A festés megkezdése előtt, valamint az egyes rétegek felhordása között az előírt száradási időt szigorúan be kell tartani.
- Az esetleges repedések, csatlakozási hézagok áthidalására erősítő fátlyakat kell alkalmazni.
- A festést csak megfelelően szilárd, tiszta, egyenletes alapelületen szabad megkezdni.
- A munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad elvégezni.
- Vonatkozó, érvényben lévő szabványok betartása!

Meglévő hidegburkolatos helyiségek:

A meglévő mettlachi burkolatot felületi csiszolással kell előkészíteni, majd a csiszolatport ipari porszívóval eltávolítani. Ezt követően Mapei Eco Prim Grip akrilgyanta bázisú diszperziós alapozó réteggel tapadóhidat kell képezni a meglévő burkolati felületen. A tapadóhíd felhordása ecsettel és puhaszőrű hengerrel történik. Ezt követően Mapei Novoplan Maxi aljzatkiegyenlítő réteg felhordása szükséges, majd erre készülhet el az új greslap burkolat. A szabványosan előkészített aljzatra (oldalfal és padló) kerülő kőporcelán ill. kerámia lapok ragasztásához – mivel, ezek nedvességfelvétele gyakorlatilag egyenlő a 0%-kal -, csak flexibilis, nyújtott nyitott idejű (kb. 30-40 perc), vékony- ágyazású ragasztóhabarcsot használhatunk az aljzat-, a ragasztó-, és a burkolat közötti megfelelő hidraulikus kötés kialakulása érdekében (lásd, pl.: KERAFLEX, ADESILEX P9, vagy azzal egyenértékű ragasztóhabarcs). Az általános oldalfal-, és padlóburkolatok készítésénél 20x20-as lapméretig a burkolat 60-70 %-os hátoldali lefedettségét kell biztosítani, itt a normál ragasztás-technológia szerint lehet eljárni. Nem kellően szilárd, porló aljzatokat meg kell szilárdítani, a megengedett maradék nedvességtartalom szintje ellenőrizendő. Tapasztalatok szerint a cementtartalmú aljzatok száradása 20 "és 55 % rel. páratartalom mellett: 1 cm/hét.

TERVEZETT RÉTEGRENDEK:

P-01 TALAJON FEKVŐ PADLÓ

1 cm	greslap burkolat
0,5 cm	MAPEI Keraflex flexibilis ragasztó
1 rtg.	MAPEI Mapegum WPS kent vízszigetelés (falazatra 50 cm magasságig felvezetve)
1 rtg.	tapadóhíd
10 cm	hegesztett hálóval vasalt aljzatbeton
10 cm	homokos kavics ágyazat, vagy zúzottkő ágyazat
	rétegek terítése tömörítéssel Trg minimum 95%

1 rtg. geotextil elválasztó réteg 10 cm átfedéssel fektetve
termett altalaj

P-02 TALAJON FEKVŐ PADLÓ

1 cm greslap burkolat
1 rtg. MAPEI Ultralite S2 Quick ragasztóhabarcs
1 cm önterülő aljzatkiegyenlítő simítás
1 rtg. MAPEI ECO Prim Grip tapadóhíd
2 cm (meglévő) metlachi burkolat
2 cm (meglévő) cementes homokágyazóhabarcs
8 cm (meglévő) aljzatbeton
15 cm (meglévő) homokos kavicságyazat
termett altalaj

P-03 TALAJON FEKVŐ PADLÓ

1 cm greslap burkolat
0,5 cm MAPEI Keraflex flexibilis ragasztó
1 rtg. MAPEI Mapegum WPS kent vízszigetelés (falazatra 50 cm
magasságig felvezetve)
0,5 cm önterülő aljzatkiegyenlítő
8 cm (meglévő) aljzatbeton
15 cm (meglévő) homokos kavicságyazat termett altalaj
termett altalaj

F-01 FALAZAT

2,5 cm (meglévő) homlokzatvakolat
25 cm (meglévő) tömör égetett agyag téglafalazat
2,5 cm (meglévő) beltéri vakolat - javítva
glettelés, festés

Balesetvédelem, biztonságtechnika

Az építőmesteri munkák a vonatkozó általános és ágazati munkavédelmi előírások alapján végzendők, figyelemmel a Generál Kivitelező belső munkavédelmi szabályzatára is abban az esetben, amennyiben ez a belső szabályzat a hivatkozott előírásoknál szigorúbb követelményrendszert jelent.

Az építőmesteri munkáknál felhasznált anyagoknak és alkalmazott technológiáknak meg kell felelnie a használatra vonatkozó balesetvédelmi és munkavédelmi előírásoknak. E szempontból különös figyelmet kell szentelni a padlóburkolatok csúszás-mentességi követelményeire, a korlátok, kapaszkodók szabványban rögzített terhelhetőségének betartására, valamint a nyílászárók működésével összefüggő ergonómiai, és biztonsági előírásokra (pl. nyitási erőszükséglet, nyitáshatárolók, ütközők, automata ajtócsukók stb.).

A munkaterületet védőkerítéssel kell ellátni. A munkaterületen tartózkodni, ott munkát végezni, csak jogosult, a

munkára való alkalmasság objektív és szubjektív feltételeinek birtokában levő (balesetvédelmi oktatásban részesült, alkoholos, vagy gyógyszeres tudati befolyásolástól mentes), a szükséges munkaruházatot és egyéni védőfelszereléseket előírás szerint viselő személyeknek, hibátlan, a munkafolyamatnak megfelelő szerszámokkal, szakszerűen szabad. A munkaterületen előforduló veszélyforrásokat a felelős munkavezetőnek folyamatosan figyelemmel kell kísérni, azok megszüntetéséről, vagy elhatárolásáról haladéktalanul gondoskodnia kell. A jogosulatlanul, vagy nem munkaképes állapotban a munkaterületen tartózkodó személyeket onnan haladéktalanul el kell távolítani.

A közlekedési útvonalakat a műszak egész tartama alatt tisztán kell tartani, a munkaterületet minden munkafázis végén és a műszak befejezésekor a szeméttől és törmeléktől meg kell tisztítani. Az építési anyagokat szakszerűen, rendezetten kell tárolni. Különös gondossággal kell eljárni a bontási, az elektromos, a magasban végzett, illetve a forró, maró, vagy mérgező anyagokkal végzett munkák során, az ilyen anyagok tárolását biztonságosan, szakszerűen kell megoldani, azokat, illetve maradékaikat a technológiai szükségesség után a munkaterületről haladéktalanul el kell távolítani és előírás szerinti tárolásukról, vagy ártalmatlanításukról kell gondoskodni.

A szükséges gépi berendezéseket munkakezdés előtt előírás szerint ellenőrizni kell, hibás berendezésekkel és szerszámokkal munkát végezni tilos. A berendezések védőburkolatait eltávolítani csak azok teljes feszültség mentesítése után, technológiailag indokolt esetben (alkatrész, vagy szerszámcseré, stb.) szabad. Eltávolított védőburkolatú berendezést üzemeltetni, azzal munkát végezni tilos. A munkahelyen olyan légállapotot és világítási szintet kell biztosítani, amely nem vezet az emberi szervezet károsodásához, nem okoz túlzott igénybevételt, és lehetővé teszi a balesetmentes munkavégzést. A munkahelyen a sugárzás, zaj és rezgésterhelés nem haladhatja meg az előírásokban szereplő szinteket. Amennyiben ez technológiailag nem biztosítható, az előírt védőeszközöket kell alkalmazni.

Az energia- és távközlő hálózatokat úgy kell kialakítani, elhelyezni, hogy azok biztonságosan üzemeltethetők, kezelhetők és azonosíthatók legyenek. A villamos berendezések, szerelvények, vezetékek feleljenek meg a biztonsági követelményeknek (MSZ 172, MSZ 1600). A dolgozók létszámának megfelelő, előírt mennyiségű ivóvizet, mentőfelszerelést, elsősegélynyújtót a műszak teljes időtartamára biztosítani kell.

A kivitelezés során az alábbi biztonságtechnikai szabványok betartására külön felhívjuk a kivitelező figyelmét:

MSZ-04-900-83 Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-901-83 Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-902-83 Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904-83 Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei

Az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletet be kell tartani.

A balesetelhárítási és egészségvédelmi óvrendszabályok be nem tartásából, felelőtlen, szakszerűtlen munkavégzésből származó bármely balesetért, vagy egészségkárosodásért Tervező semmilyen felelősséget nem vállal.

Megjegyzések:

A gyártmánytervek készítése-, illetve az egyes szerkezetek gyártása előtt a helyszínen az elkészült épületszerkezetek ellenőrzése és felmérése szükséges, az esetleges építési pontatlanságokból adódó eltérések kiküszöbölésére!

Gyártás megkezdése előtt a tervezővel egyeztetni kell a gyártmányterveket, illetve a gyártandó elemeket!

Az érvényes kiviteli tervdokumentációtól eltérni a tervezők hozzájárulása nélkül TILOS!

A terveken szereplő minden szakágankénti műszaki megoldásnak olyan módon kell elkészülnie illetve az ajánlatnak tartalmaznia, hogy azok egységes, működőképes rendszert alkossanak!

AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50 § (3) előírásainak. Azon építési

termék esetében, amelyekre vonatkozóan van harmonizált európai szabvány érvényben, vagy ha a termék megfelel egy, a termékre készített európai műszaki értékelésnek, a gyártónak forgalomba hozatalkor nyilatkozatot kell kiállítania a termék teljesítményéről. A teljesítménynyilatkozat elkészítésével a gyártó felelősséget vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek.

Ezek jellemzően: mechanikai szilárdság és állandóság, tűzvédelem, higiénia, egészség és környezetvédelem, biztonságos használat, zajvédelem, energiatakarékosság és hővédelem valamint a természeti erőforrások fenntartható használata és az élet- és vagyonvédelem valamint katasztrófavédelem követelményei.

KÖRNYEZETVÉDELEM: Egészséget veszélyeztető anyag, azbeszt nem kerül a beruházás során alkalmazásra. Az építményt úgy terveztem meg és úgy kell kivitelezni, lebontani, hogy biztosított legyen a természeti erőforrások fenntartható használata és biztosítva legyen az építmény, felhasznált anyagok és részek bontás utáni újrafelhasználása vagy újrahasznosítása. Az épület legyen tartós. Az építményben környezetbarát nyersanyagot használnak.

Balmazújváros, 2025. augusztus 13.



Tar Dániel
okl. tervező építészmérnök
É-09-0665